ACTA DE COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA 10

PROYECTO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS		
ACTA DE COMITÉ N.º	**10**	**Semana 16 – 23/02 – 01/03 / 2026** **Semana 17 – 02/03 – 08/03 / 2026**	
FECHA	**11 DE MARZO DE 2026**	**LUGAR**	**CENTRAL DE ABASTOS**

DESARROLLO:

REVISIÓN COMPROMISOS

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA ENTREGA**
1	Presentar informe del avance del proceso de adquisición de suministros y subcontratistas y fechas tentativas del inicio de estas actividades	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	Se presente informe del estado de los procesos
2	Evaluación de los diseños de las redes especializadas, RCI, gas, eléctricas, entre otras.	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	Se realizó evaluación de los diseños de Gas y RCI, pendiente Eléctrico
3	Capacitación en alturas al personal requerido para desarrollar las actividades de la estructura de concreto y cubiertas.	ERUDM - ÁREA SST	Programado para el 21 de marzo

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

PABELLÓN IGUANAS:	PABELLÓN DEL SOL:
- Vaciado de losa de contrapiso. - Instalación redes eléctricas internas. - Inicio de construcción Vigas Aéreas	- Vaciado de columnas. - Instalación de estructura metálica. (Parasoles)

ÁREA SST Y AMBIENTAL.

La ejecución del componente SST y sus programas se desarrolla correctamente, se cuenta con la documentación actualizada en medio digital.

Powered by CamScanner

Para la semana del 18 de marzo se programa una nueva jornada de capacitación en alturas para el personal de obra.

Esta en desarrollo el Plan de Izaje para las actividades de instalación de la estructura metálica y de cubiertas.

ÁREA TÉCNICA

De acuerdo con los compromisos solicitados en el comité anterior el contratista presentó los APU de los ítems no Previstos mediante oficios del 18 de febrero del presente año, la Interventoría realizó observaciones a los mismos y se solicita que estas sean atendidas a la mayor brevedad posible.
Esta solicitud se requiere para definir el Balance General del Proyecto una vez fueron analizados las Mayores y Menores cantidades de obra del proyecto.

Se solicita realizar la evaluación de los diseños del componente eléctrico del proyecto, dicha solicitad también se requiere de carácter urgente ya que la misma afecta el Balance General del contrato.

Teniendo en cuenta que las obras de las estructuras de ambos pabellones se encuentran en un porcentaje de ejecución alto y próximas a finalizar, se solicita iniciar con las intervenciones en los frentes de obra de las áreas comunes y de circulación.
Para esta actividad se requiere atender las solicitudes realizadas anteriormente para tener en consideración el cambio solicitado por el contratista del anden adoquín por andenes en concreto estampado, sin embargo, debe iniciarse el proceso de adquisición y/o fabricación de los bordillos que se requieren en el proyecto, este proceso puede demorar un tiempo considerable y no pueden presentarse atrasos en el inicio de las actividades.

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN – SEMANA 16 y 17 (23 FEBRERO AL 03 DE MARZO)

	Valor	Porcentaje
Avance Acumulado Programado	$ 1,308,561,397.00	20.62%
Avance Acumulado Ejecutado	$ 816,126,498.00	12.86%
Avance Programado Semanal	$134,656,968.00	2.12%
Avance Ejecutado Semanal	$189,833,248.00	2.99%

FECHA DE INICIO	05 de noviembre de 2025	AVANCE TIEMPO
FECHA DE TERMINACIÓN	04 de junio de 2026	123 DÍAS
PLAZO (DÍAS)	211	58.29%

Powered by CamScanner

ASPECTOS GENERALES

LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE DESARROLLA DE MANERA ADECUADA Y CON RENDIMIENTOS ACEPTABLES PARA ETAPA DONDE SE ENCUENTRA.

LAS OBRAS SE REALIZAN DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y CALIDAD REQUERIDA.

DENTRO DE LOS ASPECTOS PENDIENTES POR RESOLVER, SE ENCUENTRA EL AJUSTE DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA, LA ACTUAL PROGRAMACIÓN NO ESTA DE ACUERDO CON EL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES REALIZADO POR LA INTERVENTORÍA; ADEMÁS SE REQUIERE LA EVALUACIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS POR EL CONTRATISTA, DE LOS CUALES FUERON PRESENTADOS Y SE REALIZARON OBSERVACIONES, PERO AÚN QUEDAN PENDIENTE LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO ELÉCTRICO.

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN**	**ENTIDAD**	**FECHA ENTREGA**
1	Corrección Observaciones APU - NP	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	Sábado 14 marzo
2	Evaluación de los diseños de las eléctricas.	ERUDM - ÁREA TÉCNICA	26 de marzo
3	Balance Final	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	30 de marzo Depende del diseño eléctrico

FIRMA POR QUIENES INTERVINIERON.

CONTRATISTA	FIRMA		INTERVENTORÍA	FIRMA
Residente de Obra	Camilo Sanabria		Residente Interventoría	Francisco Javier Vanegas.
Profesional SST	Diana Sanchez Diana Paola Ortiz Sánchez		Residente SST	Yubinedy Díaz Muñoz
			Inspector	Juan Zuñiga. Juan David
			Apoyo Supervisión	Mauricio Bonilla

Powered by CamScanner